



PLK 07

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA
OSIEDLA DOBRZYŃSKA W PŁOCKU

KONCEPCJA WARIANT WYJŚCIOWY

LEGENDA

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY FUNKCJONALNE

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE
WYDZIELONE POD ZABUDOWĘ
MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

TERENY OTWARTÉ
Z DOMINACJĄ ZIELENI
GRUNTY GMINY PŁOCK

TERENY ZIELENI PARKOWEJ

TERENY ZABUDOWY
JEDNORODZINNEJ

WYGRÓDZONE
TERENY FUNKCJONALNE

TEREN CMENTARZA

TERENY POZOSTAŁE

ZABUDOWA

BUDYNKI WIELORODZINNE
I KAMIENICE

BUDYNKI JEDNORODZINNE

OBIEKTY HANDLOWE

OBIEKTY USŁUGOWE

OBIEKTY GARAŻOWE

TERENY URZĄDZEŃ SPORTOWYCH

URZĄDZENIA SPORTOWE
NA TERENACH SZKOLNYCH
MOŻLIWOŚĆ OBSŁUGI
STRUKTURALNEJ JEDNOSTKI
MIESZKANIOWEJ (OSIEDLA)
PROMIEN DOJŚCIA - 670 M
CZAS DOJŚCIA - DO 10 MIN

URZĄDZENIA SPORTOWE
NA TERENACH ZAMKNIĘTYCH
PROGRAM ELEMENTARNY
OBSZAR OBSŁUGIWANY: SZKOŁA

ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA SPORTOWE
NA TERENACH OTWARTYCH

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
PROGRAMOWA ZESPOŁÓW
URZĄDZEŃ SPORTOWYCH I
REKREACYJNYCH DLA RÓŻNYCH
GRUP WIEKOWYCH
NA TERENACH OTWARTYCH
OBSZAR OBSŁUGIWANY:
SJM - OSIEDLE
PROMIEN DOJŚCIA - 670 M
CZAS DOJŚCIA - DO 10 MIN

TERENY URZĄDZEŃ REKREACYJNYCH

TERENY URZĄDZONYCH
PLACÓW ZABAW
OBSZAR OBSŁUGIWANY
NA TERENACH OTWARTYCH:
STREFA PRZYDOMOWA LUB
STREFA PRZYMIESZKANIOWA
PROMIEN DOJŚCIA - 150 / 335 M
CZAS DOJŚCIA - DO 5 MIN

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
PROGRAMOWA OBEJMUJĄCA RÓŻNE
GRUPY WIEKOWE- OGRODY DLA
DZIECI MŁODSZYCH I STARSZYCH
(PLACE ZABAW),
OGRÓD WYPOCZYNKOWY
(GRUPY OSÓB STARSZYCH)
NA TERENACH OTWARTYCH
OBSZAR OBSŁUGIWANY:
SJM - OSIEDLE
PROMIEN DOJŚCIA - 670 M
CZAS DOJŚCIA - DO 10 MIN

ZIELONE SIŁOWNIE
OBSZAR OBSŁUGIWANY:
NA TERENACH OTWARTYCH:
STREFA PRZYDOMOWA
PROMIEN DOJŚCIA - 150 M
CZAS DOJŚCIA - DO 5 MIN
STREFA PRZYMIESZKANIOWA
PROMIEN DOJŚCIA - 335 M
CZAS DOJŚCIA - DO 5 MIN

SYSTEM KOMUNIKACJI

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

GŁÓWNE CIĄGI SPACEROWE PIESZE

ŚCIEŻKI ROWEROWE

TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

18 TERENY ISTNIEJĄCYCH
ZESPOŁÓW GARAŻOWYCH
LICZBA OBIEKTÓW
GARAŻOWYCH W ZESPOLE

18 ZESPOŁY GARAŻOWYCH
POSTULOWANE DO ROZBIÓRKI

ISTNIEJĄCE PARKINGI, ZATOKI
I PLACE POSTOJOWE

32 LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH
ZESPOŁÓW MIESZKANIOWYCH

32 LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH
NA TERENACH OTWARTYCH

64 PROJEKTOWANE PARKINGI
I PLACE POSTOJOWE
LICZBA MIEJSC

OBLICZENIA POTENCJALNEJ ILOŚCI
NOWYCH MIEJSC PARKINGOWYCH
ILOŚĆ OPTYMALNA = 90% CHŁONNOŚCI TERENU
JEDNOSTKA STANOWISKOWA 2,3 m x 5 m

GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

ISTNIEJĄCE PLACE I URZĄDZENIA
GOSPODARCZE

LOKALIZACJE NOWYCH MIEJSC
DO GROMADZENIA ODPADÓW
GOSPODARczo-BYTOWYCH

TERENY POZOSTAŁYCH INWESTYCJI

TERENY PROJEKTOWANYCH
INWESTYCJI NIEMIESZKANIOWYCH

PROJEKTOWANA LOKALIZACJA
OSIEDLOWEGO OŚRODKA KULTURY
OBSZAR OBSŁUGIWANY:
SJM - OSIEDLE
PROMIEN DOJŚCIA - 670 M
CZAS DOJŚCIA - DO 10 MIN

STREFY OCHRONNE

STREFA 10 M
MINIMALNE ODLEGŁOŚCI
PARKINGÓW, MIEJSC GROMADZENIA
ODPADÓW ORAZ PLACÓW ZABAW
OD OKIEN ZABUDOWY PRZEZN.
NA STAŁY POBYT LUDZI

STREFY ZIELENI BUFOROWEJ
O FUNKCJI IZOLACYJNEJ

OPRACOWANIA PLANISTYCZNE

6 GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH
PLANÓW MIEJSCOWYCH

MPZP OBSZARU POŁOŻONEGO W KWARTALE ULIC:
TOPOŁOWA, KOBYLIŃSKIEGO, DOBRZYŃSKA
I KAZIMIERZA WLK. W PŁOCKU
GRANICE: 1-2-3-4-5-6-7-8-1

U TERENY USŁUG I HANDLU

MW TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

MS TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

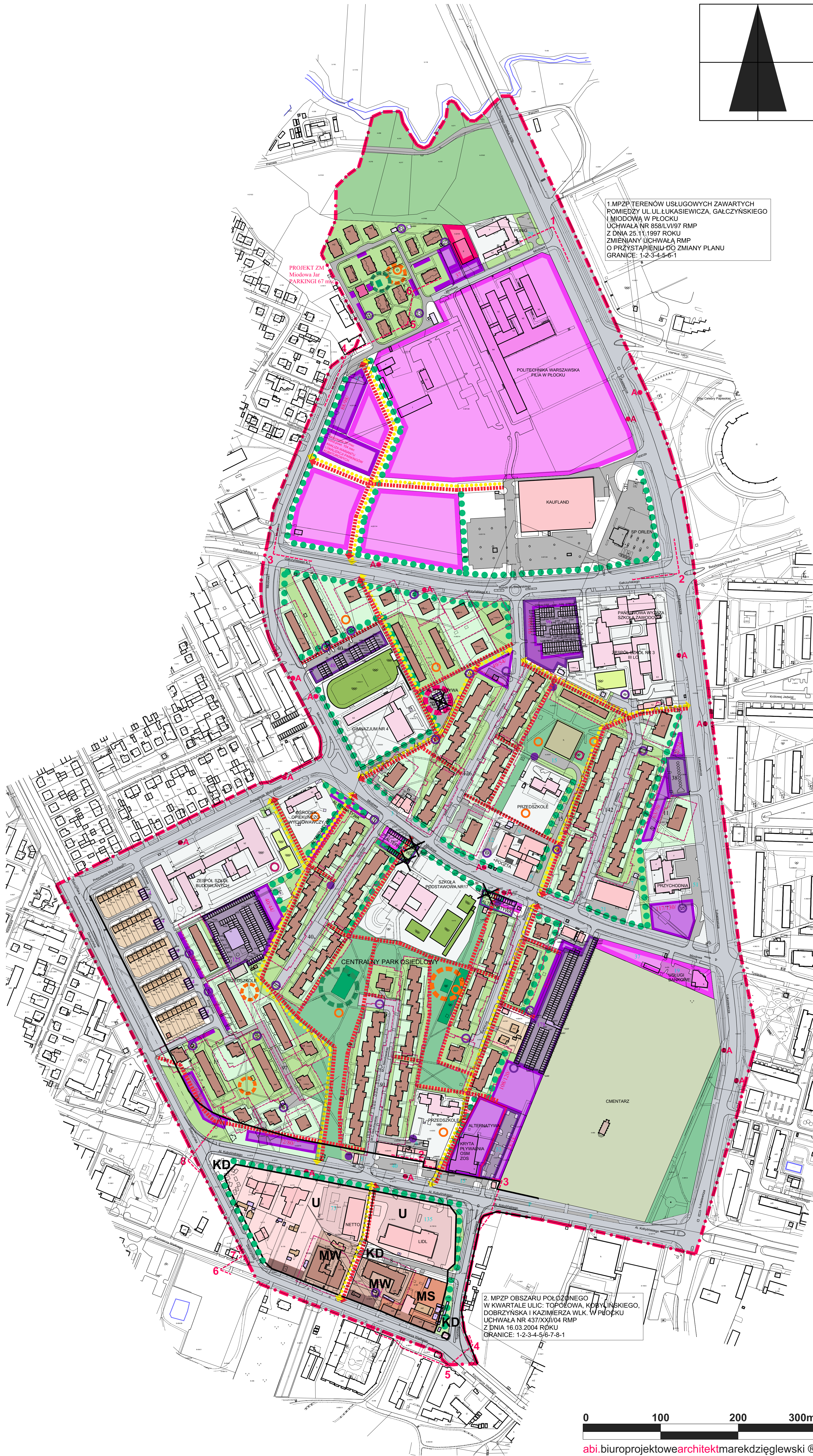
KD TERENY KOMUNIKACJI

LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC

WNIOSKI DO ZMIANY MPZP

KOREKTA GRANIC TERENÓW
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
PIERZEJOWEJ, KAMIENICZNEJ



1. MPZP TERENÓW USŁUGOWYCH ZAWARTYCH
POMIEDZY UL. UL. LUKASIEWICZA, GAŁCZYŃSKIEGO
(MIODOWA W PŁOCKU
UCHWAŁA NR 858/LV/97 RMP
Z DŃA 25.11.1997 ROKU
ZMIENIANY UCHWAŁA RMP
O PRZYSTĄPIENIU DO ZMIANY PLANU
GRANICE: 1-2-3-4-5-6-1

2. MPZP OBSZARU POŁOŻONEGO
W KWARTALE ULIC: TOPOŁOWA, KOBYLIŃSKIEGO,
DOBRZYŃSKA I KAZIMIERZA WLK. W PŁOCKU
UCHWAŁA NR 437/XX/04 RMP
Z DŃA 16.03.2004 ROKU
GRANICE: 1-2-3-4-5-6-7-8-1

0 100 200 300m

abi.biuroprojektowearchitektmarekdziedzielski ©