



**PŁOCK**



# **Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka**

## **Przedsięwzięcia rewitalizacyjne**

Opr. Dr hab. Piotr Lorens – na bazie materiałów Urzędu Miasta Płocka



# Struktura prezentacji

- **Rewitalizacja – definicja**
- **Plan rewitalizacji jako podstawa podejmowania działań**
- **Rodzaje działań podejmowanych w programach rewitalizacji**
- **Przykłady projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych**
- **Fiszki projektowe i formularze konsultacyjne – jako podstawa zgłaszania projektów i <sup>2</sup>przedsięwzięć**



# Rewitalizacja

Kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian **społecznych, przestrzennych, technicznych i gospodarczych,** inicjowany przez samorząd terytorialny (głównie lokalny) w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne



# Będziemy dążyć do zaprogramowania rewitalizacji:

- **kompleksowej** - obejmującej zmiany w różnych sferach życia mieszkańców miasta
- **zintegrowanej** - poprzez współpracę i uporządkowanie działań różnych podmiotów
- **skoncentrowanej terytorialnie** – odnoszącej się do konkretnego zdegradowanego obszaru, a nie punktowych działań



# Lokalny Program Rewitalizacji

Dokument **opracowywany przez samorząd lokalny i zatwierdzany uchwałą Rady Miasta.**

Stanowi podstawę działań rewitalizacyjnych w mieście głównie poprzez:

➔ **wyznaczenie obszarów zdegradowanych**, na których będzie prowadzona rewitalizacja

➔ **wskazanie projektów rewitalizacyjnych**, które będą realizowane w celu wyprowadzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego tj. sytuacji, gdy na danym terenie występuje natężenie negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych i przestrzennych, które doprowadziły do jego degradacji.



# Lokalny Program Rewitalizacji

- Jest podstawą do udzielenia wsparcia z dedykowanych rewitalizacji instrumentów unijnych i krajowych lub korzystania z preferencji w innych instrumentach i programach sektorowych.
- Projekt, aby uzyskać dofinansowanie ze środków unijnych w ramach rewitalizacji musi być realizowany na obszarze wskazanym w Programie Rewitalizacji oraz być wpisany do Programu Rewitalizacji



# Lokalny Program Rewitalizacji

## Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007-2013 i lata następne

Obszary kwalifikujące się do rewitalizacji w ramach zintegrowanych projektów odnowy miejskiej

Obszar	Z-1	Osiedle Stare Miasto
Obszar	Z-2	Osiedle Kolegiarna
Obszar	Z-3	Osiedle Dworcowa
Obszar	Z-4	Osiedle Kochanowskiego
Obszar	Z-5	Osiedle Dobrzyńska, Skarpa
Obszar	Z-6	Osiedle Łukasiewicza
Obszar	Z-7	Osiedle Międzytorze
Obszar	Z-8	Osiedle Radziwie
Obszar	Z-9	Osiedle Trzepowo
Obszar	Z-10	Osiedle Tysiąclecia



Zgodnie z Uchwałą Nr 702/XLII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 30.12.2013 r. przystąpiono do opracowania **nowej edycji Lokalnego Programu Rewitalizacji**, która spowodowana jest:

- ➔ zmianą sytuacji społeczno-ekonomicznej
- ➔ dezaktualizacją danych
- ➔ wnioskami i doświadczeniami z dotychczasowego przebiegu procesu rewitalizacji
- ➔ identyfikacją nowych potrzeb rewitalizacyjnych
- ➔ potrzebą dostosowania Programu Rewitalizacji do wytycznych krajowych i wspólnotowych dotyczących programowania oraz finansowania rewitalizacji w latach 2014–





# Rodzaje działań podejmowanych w projektach rewitalizacyjnych

- Działania „twarde” – związane z polepszeniem stanu infrastruktury, zabudowy itp. struktur materialnych
- Działania „miękkie” – związane z polepszeniem stanu społeczności lokalnej oraz szans jej rozwoju – w tym wyjścia ze stanu kryzysowego (w kontekście sytuacji społecznej i ekonomicznej)



# Przykłady projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

- **Działania „przestrzenne”** – odnoszące się do obiektów i infrastruktury
  - zagospodarowanie przestrzeni publicznych
  - budowa/przebudowa/remonty obiektów oraz ich adaptacja na różnorodne cele, o ile działania te przyczynią się do uporządkowania zdegradowanej przestrzeni miejskiej oraz ożywienia najbliższego otoczenia
  - przebudowa, konserwacja i renowacja obiektów – o ile wiązać się będzie z rozwiązaniem problemów społecznych lub gospodarczych



# Przykłady projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

- **Działania „społeczne”** – odnoszące się do społeczności lokalnych
  - organizacja przedsięwzięć integrujących i aktywizujących lokalną społeczność
  - organizacja warsztatów, kursów, szkoleń indywidualnych i grupowych, które służą przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu
  - organizacja zajęć dla dzieci i młodzieży, które zamieszkują na terenach wskazanych do rewitalizacji, mające na celu wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów oraz rozwijanie ich zainteresowań



# Przykłady projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

- **Działania „gospodarcze”** – odnoszące się do kwestii ekonomicznych:
  - inicjatywy na rzecz inteligentnego rozwoju terenów wskazanych do rewitalizacji
  - działania mające na celu wspieranie przedsiębiorczości na terenach wskazanych do rewitalizacji
  - wspieranie podmiotów ekonomii społecznej
  - organizacja okresowych targowisk, jarmarków na terenach wskazanych do rewitalizacji w celu ożywienia przestrzeni oraz wsparcia przedsiębiorców



# Przykłady projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

- W sposób szczególny promowane będą **projekty „zintegrowane”**, obejmujące:
  - Aspekty przestrzenne
  - Aspekty społeczne
  - Aspekty gospodarcze
  - I przyczyniające się do kompleksowej poprawy stanu na terenach zdegradowanych



# Przykłady dobrych praktyk

- Osiedle „Letnica” i dzielnica „Dolne Miasto” w Gdańsku – kompleksowa rewitalizacja zespołów mieszkaniowych o niskim standardzie
- Trakt Książęcy i Planty Miejskie w Słupsku – programy rewitalizacji przestrzeni publicznych
- Rewitalizacja zespołu szpitalnego w Chojnicach – transformacja zdegradowanego zespołu
- Programy wspomagania wspólnot mieszkaniowych w Sopocie – przy remontach obiektów na obszarze zabytkowym



# Nabór projektów i przedsięwzięć do programu rewitalizacji

- Opracowywany Program Rewitalizacji zawierać będzie **wykaz dopełniających się wzajemnie głównych projektów rewitalizacyjnych dotyczących danego obszaru zdegradowanego oraz ogólny, zbiorczy opis innych, uzupełniających rodzajów projektów rewitalizacyjnych**
- Ujęcie projektu w Programie Rewitalizacji będzie **stanowiło podstawę do uzyskania wsparcia z dedykowanych rewitalizacji instrumentów**



# Fiszki projektowe i formularze konsultacyjne

## - podstawa zgłaszania projektów do ujęcia w programie rewitalizacji

- Fiszki projektowe – można pobrać dzisiaj
- Będą dostępne także na **stronie internetowej Urzędu w zakładce „rewitalizacja”**
- Zgłaszane przedsięwzięcia rewitalizacyjne, co do zasady powinny być realizowane **na obszarach, na których zidentyfikowano sytuację kryzysową**. Powinny one odpowiadać na zdiagnozowane problemy





# Wypełnianie fiszek projektowych

- W przypadku projektów infrastrukturalnych fiszkę wypełnia **osoba/podmiot posiadający tytuł prawny do nieruchomości**.
- W przypadku projektów tzw. miękkich fiszkę wypełnia **osoba/podmiot, jeżeli proponowany projekt w całości mieści się w zakresie jego działalności**.
- Wszystkich pozostałych, którzy chcą zgłosić uwagę, wniosek bądź inne spostrzeżenia dotyczące poruszanych zagadnień zapraszamy do **składania formularza konsultacyjnego**



# Terminy

- Pomoc przy wypełnianiu fiszek będzie można uzyskać w trakcie **warsztatów „dzielnicowych”**:
  - **30.06** – warsztaty dotyczące osiedli Stare Miasto i Kolegialna
  - **1.07** – warsztaty dotyczące osiedli Dobrzyńska i Skarpa
  - **2.07** – warsztaty dotyczące osiedla Radziwie
- Fiszki prosimy składać **do dnia 17.08**. Po wakacjach omówimy zgłoszone fiszki projektowe, dokonamy hierarchizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz postaramy się je zintegrować



# Serdecznie zapraszamy na warsztaty dzielnicowe

- **W ich trakcie omówimy:**
  - silne i słabe strony poszczególnych obszarów
  - jakie cele będziemy chcieli wspólnie osiągnąć w ramach rewitalizacji
  - jakie działania, systemy motywacyjne będziemy chcieli zastosować w celu rewitalizacji obszaru
  - główne tereny wymagające przekształceń na danym obszarze



**Dziękuję za uwagę!**

**Zapraszam  
na warsztaty dzielnicowe!**

