

# **Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka**

**wczoraj – dziś - jutro**

Płock, 27 marca 2015 roku

# Rewitalizacja

kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze **proces przemian społecznych, przestrzennych, technicznych i gospodarczych**, inicjowany przez samorząd terytorialny (głównie lokalny) w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne.

Rewitalizacja prowadzona jest na podstawie **programu rewitalizacji.**

# Lokalny Program Rewitalizacji

Dokument wieloletni opracowywany przez samorząd lokalny i zatwierdzany uchwałą rady miasta/gminy.

Stanowi podstawę działań rewitalizacyjnych w mieście głównie poprzez:

- wyznaczenie obszarów zdegradowanych, na których będzie prowadzona rewitalizacja
- wskazanie projektów rewitalizacyjnych, które będą realizowane w celu wyprowadzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego tj. sytuacji, gdy na danym terenie występuje natężenie negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych i przestrzennych, które doprowadziły do jego degradacji.

# **Lokalny Program Rewitalizacji**

Jest podstawą do udzielenia wsparcia z dedykowanych rewitalizacji instrumentów unijnych i krajowych lub korzystania z preferencji w innych instrumentach i programach sektorowych.

Projekt, aby uzyskać dofinansowanie ze środków unijnych w ramach rewitalizacji musi być realizowany na obszarze wskazanym w Programie Rewitalizacji oraz być wpisany do Programu Rewitalizacji.

## **1997 rok**

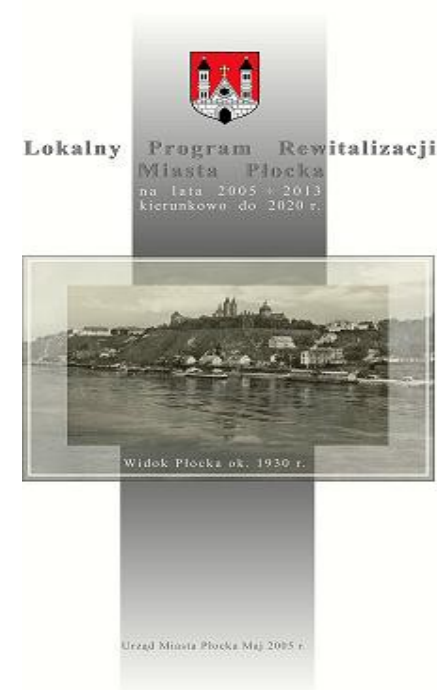
- Strategia Rewitalizacji Płockiej Starówki

## **2005 rok**

- Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka na lata 2005-2013, kierunkowo do 2020 r.

## **2009 rok**

- Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka
  - Aktualizacja na lata 2007–2013 i lata następne

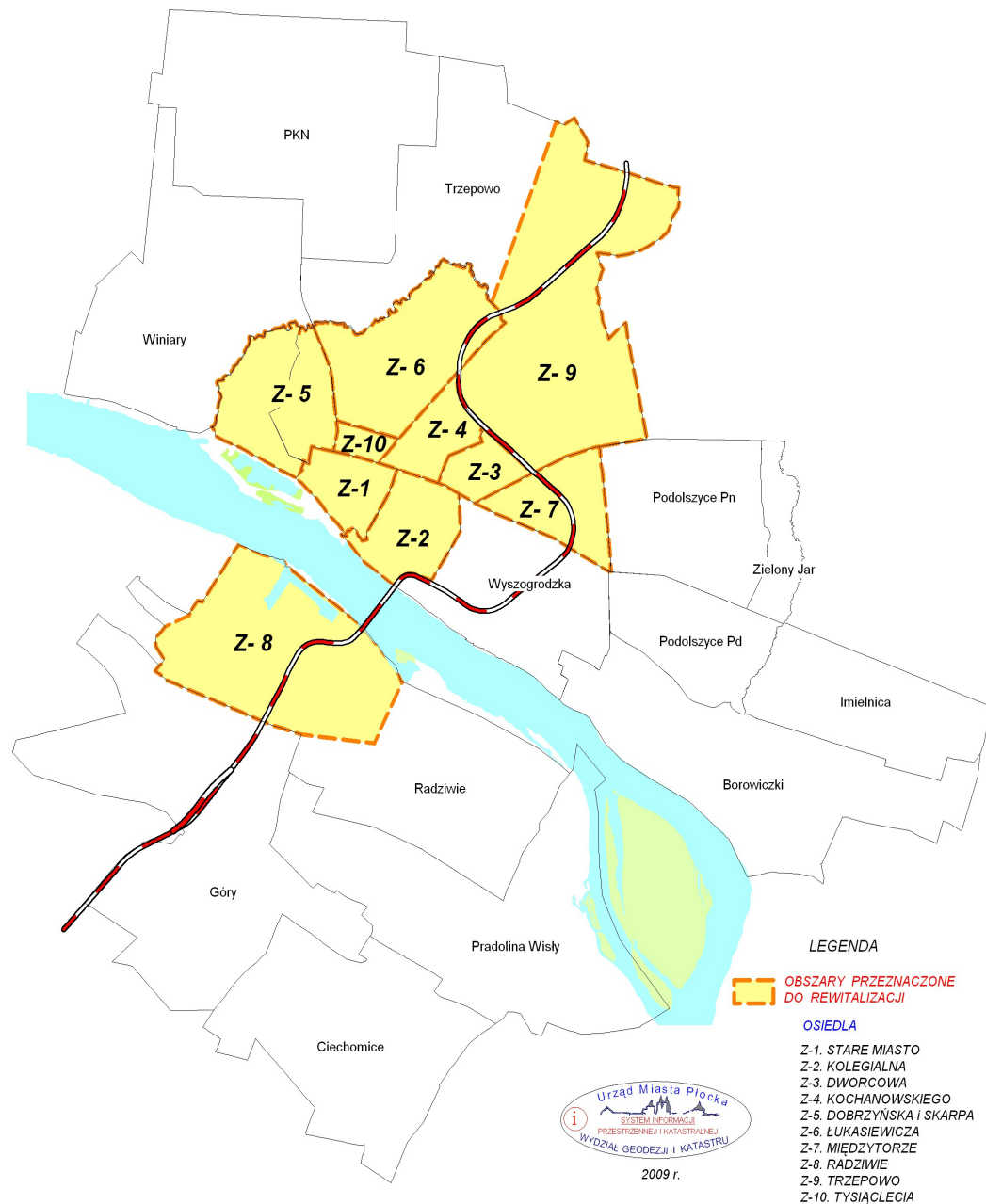


# Lokalny Program Rewitalizacji

## Miasta Płocka–Aktualizacja na lata 2007-2013 i lata następne

Obszary kwalifikujące się do rewitalizacji w ramach zintegrowanych projektów odnowy miejskiej

Obszar	Z-1	Osiedle Stare Miasto
Obszar	Z-2	Osiedle Kolegialna
Obszar	Z-3	Osiedle Dworcowa
Obszar	Z-4	Osiedle Kochanowskiego
Obszar	Z-5	Osiedle Dobrzyńska, Skarpa
Obszar	Z-6	Osiedle Łukasiewicza
Obszar	Z-7	Osiedle Międzytorze
Obszar	Z-8	Osiedle Radziwie
Obszar	Z-9	Osiedle Trzepowo
Obszar	Z-10	Osiedle Tysiąclecia





Łącznie na lata 2007-2013 w ramach Programu Rewitalizacji zaplanowano realizację  
**143 projektów rewitalizacyjnych.**

Działania rewitalizacyjne zaplanowane w ramach RPO WM, Działanie 5.2 Rewitalizacja miast	2
Działania rewitalizacyjne zaplanowane w ramach RPO WM, Inicjatywa JESSICA	3
Działania rewitalizacyjne zaplanowane w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki	8
Działania rewitalizacyjne zaplanowane w ramach dotacji z budżetu miasta Płocka	61
Pozostałe działania rewitalizacyjne	69
<b>SUMA ZAPLANOWANYCH PROJEKTÓW</b>	<b>143</b>

# Stan realizacji projektów ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji

Projekty	Liczba	Procent
Zrealizowane w całości	124	86,7 %
Zrealizowane częściowo	9	6,3 %
W trakcie realizacji	2	1,4 %
Nie zrealizowane	8	5,6 %

Zrealizowanych zostało **133 projektów**  
na łączną kwotę ponad **313,5 mln zł.**





# **Przykłady zrealizowanych projektów**



**Rozbudowa i adaptacja  
kamienicy przy ulicy  
Tumskiej dla potrzeb  
Muzeum Mazowieckiego  
w Płocku**





**Wymiana nawierzchni  
alejek spacerowych  
wraz z regulacją spływu  
wód opadowych na  
terenie parku za Tumem  
i przy Sądach**







## Budowa „Złotego Rogu”







## **Razem dla rewitalizacji – pilotażowy program rewitalizacji społecznej Obszaru Starego Miasta w Płocku**

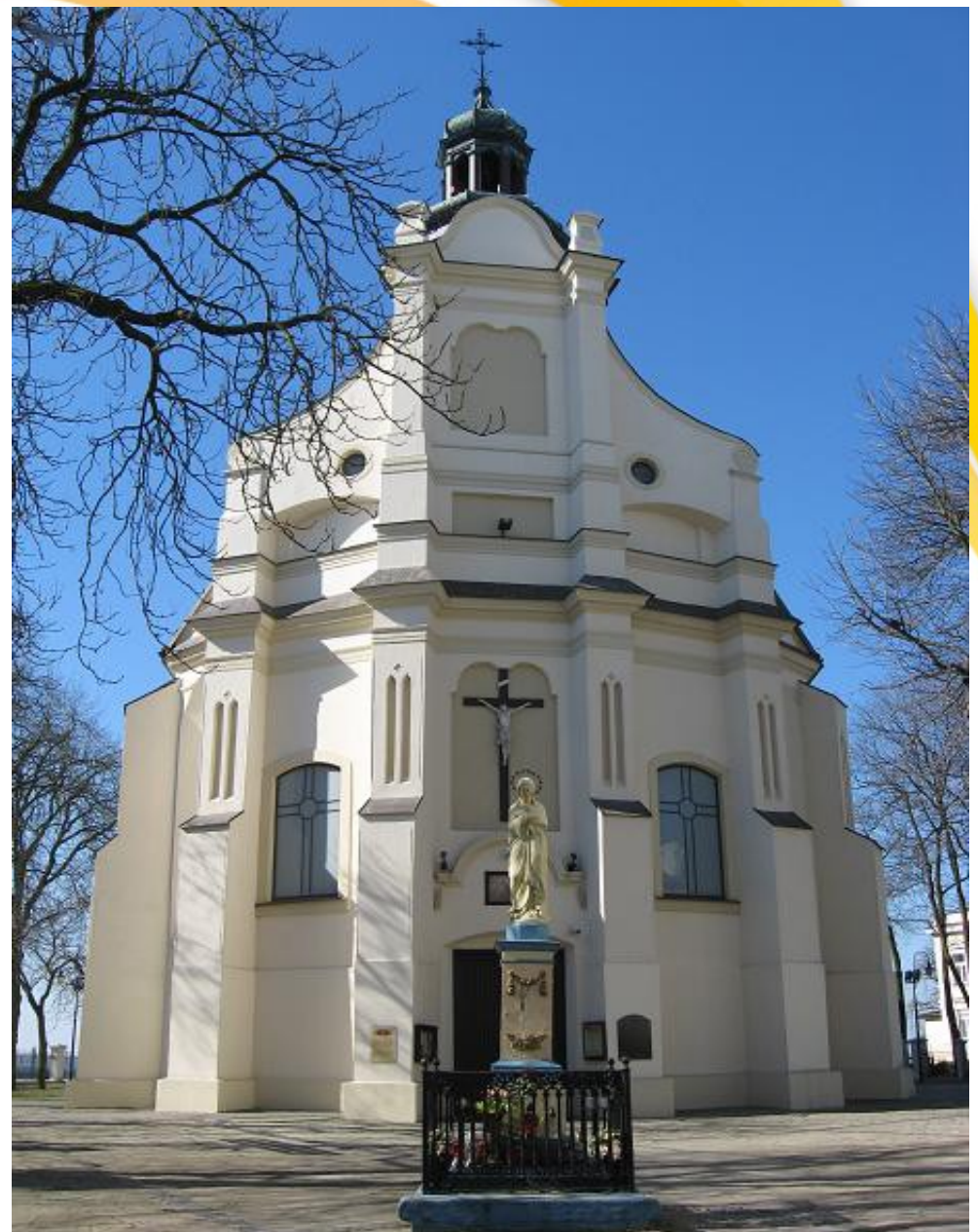






## **Rewitalizacja Zespołu Zabytkowego Fara wraz z otoczeniem – etap I**





**Rewitalizacja Zespołu Zabytkowego Fara wraz z otoczeniem – etap I**





## **Rewitalizacja zabytkowych budynków dawnego Kolegium i dawnej Kolegiaty św. Michała w Płocku**







**Rewitalizacja  
zabytkowych budynków  
dawnego Kolegium  
i dawnej Kolegiaty  
św. Michała  
w Płocku**



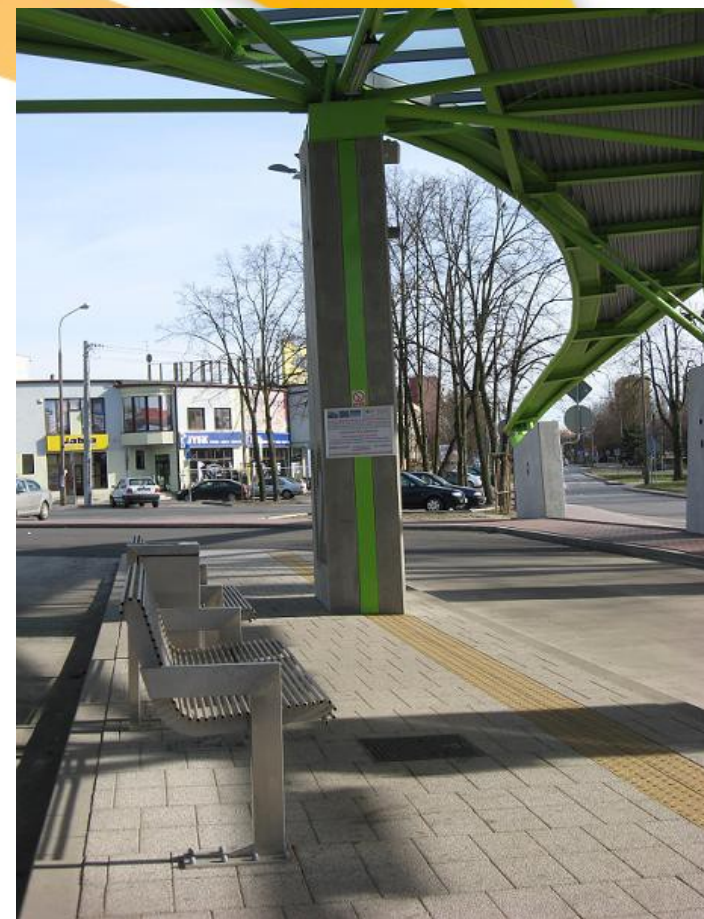




**Rewitalizacja  
zabytkowych budynków  
dawnego Kolegium  
i dawnej Kolegiaty  
św. Michała  
w Płocku**







## **Rewitalizacja budynku dworca PKP w Płocku wraz z terenem przydworcowym**







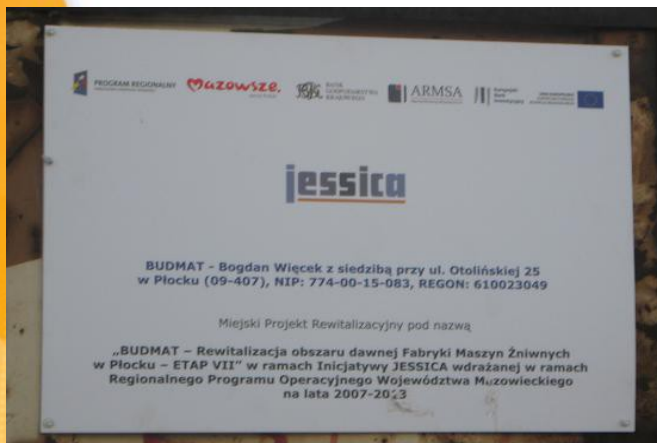
**Rewitalizacja budynku  
dworca PKP  
w Płocku wraz z terenem  
przydworcowym**







## Budmat – Rewitalizacja obszaru dawnej Fabryki Maszyn Żniwnych w Płocku – etap VII



# Dotacje na zabytki

Jednym z systemów motywacyjnych, który pozwala na włączanie się prywatnych inwestorów w proces rewitalizacji jest uchwała określająca zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach, znajdujących się na terenie miasta Płocka.

Od początku funkcjonowania uchwały tj. od 2006 do 2014 roku dofinansowano prace i roboty budowlane przy **80 zabytkach**.

Przy **44%** finansowym wkładzie miasta uruchomiony został prywatny kapitał w wysokości ponad **13 mln zł**.



# Zestawienie złożonych wniosków i udzielonych dotacji w latach 2006-2014

Rok	Liczba złożonych wniosków	Liczba udzielonych dotacji	Wartość udzielonych dotacji	Całkowita wartość prac i robót budowlanych
2006	23	13	361.583 zł	621.077 zł
2007	19	13	659.837 zł	1.099.403 zł
2008	26	19	834.499 zł	1.500.873 zł
2009	28	20	885.085 zł	1.864.024 zł
2010	23	11	588.211 zł	1.282.335 zł
2011	36	19	641.376 zł	1.939.844 zł
2012	32	15	771.834 zł	1.920.126 zł
2013	25	16	673.804 zł	1.984.154 zł
2014	14	13	462.791 zł	1.116.402 zł
<b>Razem</b>	<b>226</b>	<b>139</b>	<b>5.879.020 zł</b>	<b>13.328.237 zł</b>



## Stary Rynek 13







## Grodzka 15







## Piękna 1







## Kościuszki 24





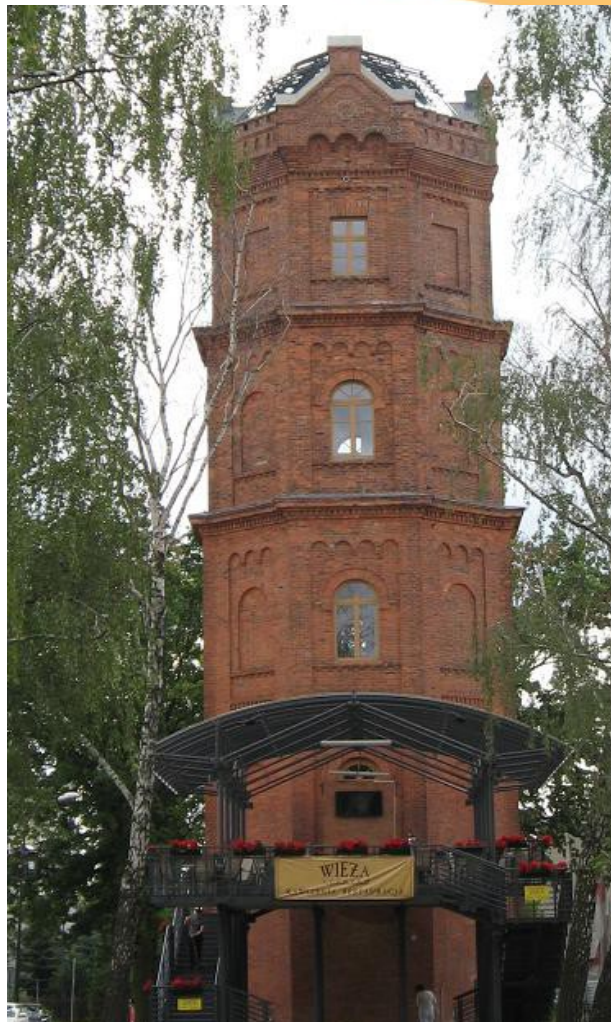


**Tumska 15**





# Wieża Ciśnień





# Okres programowania 2014-2020

Zgodnie z Uchwałą Nr 702/XLII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 30.12.2013 r. przystąpiliśmy do opracowania nowej edycji Lokalnego Programu Rewitalizacji, która spowodowana jest:

- zmianą sytuacji społeczno-ekonomicznej
- dezaktualizacją danych
- wnioskami i doświadczeniami z dotychczasowego przebiegu procesu rewitalizacji
- identyfikacją nowych potrzeb rewitalizacyjnych
- potrzebą dostosowania Programu Rewitalizacji do wytycznych krajowych i wspólnotowych dotyczących programowania oraz finansowania rewitalizacji w latach 2014–2020

Prace nad aktualizacją programu rozpoczęliśmy od przeprowadzenia **diagnozy** stanu istniejącego.

W tym celu zebraliśmy dane statystyczne dotyczące strefy społecznej, gospodarczej, przestrzennej, środowiskowej oraz przeprowadziliśmy badanie sondażowe na temat rewitalizacji.

Pozyskane informacje posłużą do **wyznaczenia obszarów** przeznaczonych do rewitalizacji w latach 2014-2020 i w latach następnych.

Przy opracowywaniu aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji musimy wziąć pod uwagę zapisy następujących dokumentów:

- Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020
- Wytyczne Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych
- Założenia do Narodowego Planu Rewitalizacji
- Założenia ustawy o rewitalizacji

W rewitalizacji najważniejsze nie są inwestycje,  
ale ludzie, którym mają one służyć.

Dlatego istotnym elementem w opracowaniu  
Programu Rewitalizacji jest proces konsultacji  
społecznych, do udziału w których serdecznie  
zapraszamy.



# Dziękuję za uwagę!

Agnieszka Malinowska

Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta

Urząd Miasta Płocka

Pokój C-314, tel. 367-14-53, [rewitalizacja@plock.eu](mailto:rewitalizacja@plock.eu)

