



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI
MIASTA PŁOCKA

Zasady udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Podstawa prawna

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
z dnia 23.07.2003 r. (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)

Uchwała Nr 817/LVII/10 Rady Miasta Płocka z dnia 28.09.2010 r.
w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie
prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

O dotację może ubiegać się

każdy podmiot będący właścicielem lub posiadaczem zabytku, a także podmiot, który do tego zabytku posiada tytuł prawny wynikający z użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, trwałego zarządu albo stosunku zobowiązaniowego.

Z budżetu Miasta Płocka mogą być udzielane dotacje celowe na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następujące kryteria:

- znajduje się na stałe na obszarze Miasta Płocka
- jest dostępny publicznie
- posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub kulturowe dla mieszkańców Miasta Płocka
- jest wpisany do rejestru zabytków

Dotacja może obejmować nakłady konieczne poniesione na:

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich
- 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych
- 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej
- 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich
- 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego
- 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrz
- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku
- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku

cd.

- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki
- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50 % oryginalnej substancji tej przynależności
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych
- 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności
- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- 14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej

cd.

- 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-15
- 17) zakup i montaż instalacji przeciw włamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

Dotacja może zostać udzielona w wysokości

do 50% nakładów poniesionych na wykonanie prac lub robót budowlanych przy jednym i tym samym zabytku.

Jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, albo gdy sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia prac lub robót budowlanych przy zabytku, dotacja może być udzielona w wysokości do 80% nakładów na wykonanie tych prac lub robót budowlanych.

Wniosek o udzielenie dotacji należy złożyć

w terminie od 2 do 31 stycznia roku, w którym wnioskodawca zamierza wykonać prace lub roboty budowlane przy zabytku.

Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do Uchwały
Nr 817/LVII/10 Rady Miasta Płocka z dnia 28.09.2010 r.

Do wniosku należy dołączyć

- 1) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku *Np. odpis z księgi wieczystej, akt notarialny, umowa dzierżawy*
- 2) kosztorys na wnioskowany zakres prac, z zastrzeżeniem, że jeżeli wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym należy dołączyć przedmiar oraz kosztorys inwestorski sporządzony w oparciu o ceny z IV kwartału roku poprzedzającego rok złożenia wniosku według publikacji Secocenbud
- 3) dokument upoważniający osobę/osoby do reprezentowania wnioskodawcy *Np. pełnomocnictwo, akt nominacji na stanowisko, uchwała powołująca zarząd wspólnoty mieszkaniowej*
- 4) dokument potwierdzający formę prawną wnioskodawcy *Np. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wypis z ewidencji działalności gospodarczej (EDG), Statut, umowa spółki cywilnej*

cd.

5) zalecenia konserwatorskie

6) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych, które mają być przedmiotem dotacji, jeżeli wymagana jest przepisami prawa

Należy przedłożyć ważną decyzję konserwatorską na wnioskowany zakres prac. Decyzja jest ważna w terminie wskazanym w decyzji.

7) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonywania robót budowlanych, jeżeli wymagane są przepisami prawa

8) dokumentację projektową lub program prac zawierający opis planowanych do realizacji prac lub robót budowlanych wraz z oceną stanu zachowania zabytku.

Dotacje przyznaje Rada Miasta Płocka.

Przekazanie dotacji następuje na podstawie podpisywanej z beneficjentem umowy dotacji.

Wypłata dotacji następuje po zatwierdzeniu sprawozdania częściowego/końcowego.

Plan działania



Złożenie wniosku o dotację
wraz z załącznikami
od 2 do 31 stycznia

Przyznanie dotacji
uchwałą Rady
Miasta Płocka

Podpisanie
umowy dotacji

Wybór wykonawcy i
podpisanie z nim
umowy

Realizacja prac
przy zabytku

Złożenie sprawozdania
częściowego/końcowego

Wypłata dotacji

Dziękuję za uwagę!

Przygotował:
Referat Rewitalizacji Miasta
Tel. 24 367-17-94
24 367-14-53
rewitalizacja@plock.eu