

Załącznik do Uchwały Nr 651/XLIV/09
Rady Miasta Płocka
z dnia 29 grudnia 2009 roku

Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta Płocka na lata 2010 - 2014

Płock, grudzień 2009

Działy opracowania:

- I. Wprowadzenie.
- II. Nakłady finansowe na realizację Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Płocka na lata 2010 - 2014
- III. Remonty i modernizacje planowane w okresie realizacji Wieloletniego Planu Inwestycyjnego
- IV. Inwestycje planowane do realizacji przez Spółki z udziałem Miasta Płocka

I. Wprowadzenie

Miasto Płock planuje swój rozwój nie ograniczając się jedynie do działań bieżących

i dotyczących najbliższej przyszłości, ale tworzy spójny system planowania. W 2008 roku została przyjęta Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2022 roku (aktualizacja), która wskazuje do opracowania m.in. Politykę Inwestycyjną Miasta Płocka jako element niezbędny do realizacji Strategii. Wieloletni Plan Inwestycyjny jest wypełnieniem polityki inwestycyjnej miasta.

Programowanie to jeden z podstawowych standardów obowiązujących w Unii Europejskiej. Jest ono elementem zarządzania strategicznego, którego głównym celem jest zwiększenie efektywności i skuteczności działania. Dążąc do osiągania jak najwyższych standardów europejskich należy tę zasadę przełożyć na działania na poziomie lokalnym. Strategiczne zarządzanie miastem pozwala zaplanować realizację przyszłych przedsięwzięć w dłuższym horyzoncie czasowym. Planowanie strategiczne powinno uwzględniać założenia dedykowane dla miasta w obowiązujących dokumentach zewnętrznych (szczególnie inwestycje liniowe). Polityka inwestycyjna miasta Płocka jest zgodna ze Strategią Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka, dla której została opracowana analiza spójności z dokumentami zewnętrznymi.

Wieloletni Plan Inwestycyjny (WPI) jest narzędziem zarządzania strategicznego,

które zgodnie z zasadami polityki inwestycyjnej w sposób optymalny pozwala zaprojektować zestawienie możliwych do przeprowadzenia zadań inwestycyjnych, z uwzględnieniem celów wskazanych w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka. Pierwszym etapem działania podjętym w celu kompleksowego projektowania WPI jest przeprowadzenie konsultacji społecznych w ramach przyjętej procedury. Umożliwia to zapoznanie się z potrzebami

i spostrzeżeniami społeczności miasta Płocka w zakresie zadań inwestycyjnych. Informacje

o potrzebach, pozyskiwane są w różnych formach np. drogą elektroniczną lub w formie papierowej. W trakcie konsultacji społecznych propozycje składane w wnioskach w wielu przypadkach pokrywają się z zadaniami już przygotowywanymi do realizacji. Zebrane informacje w trakcie konsultacji

społecznych są wielowymiarowo analizowane i rozpatrywane pod względem możliwości realizacyjnych w perspektywie planowania wieloletniego.

Teren Miasta Płocka stanowi całość w sensie wyodrębnienia administracyjnego,

ale na jego terenie własności nieruchomości są podzielone pomiędzy różne podmioty. Miasto posiada możliwość realizacji inwestycji na terenach, którymi dysponuje. W granicach administracyjnych miasta Płocka tereny komunalne stanowią ok. 18% powierzchni ogółem. Wpływ samorządu na powstanie określonych inwestycji na terenie nie będącym własnością komunalną jest ograniczony i koncentruje się na stwarzaniu możliwości lub stosowaniu preferencji dla określonego rodzaju inwestycji. Realizacja konkretnych inwestycji możliwa

jest przez podmioty uprawnione do poszczególnych nieruchomości.

Miasto posiada instrumenty wynikające z prawa polskiego, które umożliwiają w zakresie nadanych kompetencji kreowanie zagospodarowaniem przestrzeni np. poprzez Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego oraz Miejskowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego. Dokumenty te są opracowywane z uwzględnieniem konsultacji społecznych. Gmina posiada zatem instrument regulacyjny zagospodarowania przestrzennego terenu miasta .

Polityka inwestycyjna miasta stanowi również wytyczne do zabezpieczenia w planowaniu przestrzennym inwestycji, które będą wpływały na rozwój społeczno - gospodarczy miasta.

Miasto Płock będzie się zmieniało zgodnie z założeniami przyjętymi w Strategii poprzez działania:

1. samorządu miasta Płocka - inwestycje realizowane bezpośrednio przez Urząd Miasta Płocka lub miejskie jednostki organizacyjne utworzone w celu zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej,
2. podejmowane przez podmioty zewnętrzne - np. inwestycje przedsiębiorstw, osób fizycznych jak również samorząd województwa mazowieckiego,
3. inwestycje realizowane w formule partnerstwa publiczno-prywatnego,

Polityka inwestycyjna miasta Płocka jest elementem spajającym Strategię Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2022 roku z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.

Na możliwości inwestowania miasta mają wpływ uwarunkowania Budżetu Miasta Płocka, które wynikają z zakresu zadań bieżących realizowanych przez samorząd jak

i zobowiązań finansowych realizowanych uprzednio dużych projektów infrastrukturalnych

np. budowa nowej przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę, budowa hali sportowo - widowiskowej. Dysponując zatem określonymi środkami finansowymi

na inwestycje przy projektowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Płocka uwzględnia się w szczególności następujące zasad:

- 1) zgodność zadań inwestycyjnych z misją, celami i działaniami wyznaczonymi w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka,
- 2) zabezpieczenie środków finansowych na zadania, dla których powstały zobowiązania finansowe,
- 3) uwzględnianie zadań ujętych w Limicie na Wieloletni Program Inwestycyjny Miasta Płocka,
- 4) uwzględnianie zadań, dla których jest możliwość pozyskania środków zewnętrznych na realizację, w tym zadań przygotowywanych do aplikowania o środki unijne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego i krajowych programów operacyjnych,
- 5) kierowanie się przy wyborze inwestycji:
 - stopniem przygotowania inwestycji pod względem formalno - prawnym,
 - istotnością zadania określoną przez komórki organizacyjne,
 - pozytywną opinią Inżyniera Miasta nt. przedłożonych wniosków inwestycyjnych,
 - kompleksowością zakresu proponowanego zadania inwestycyjnego, w tym zakresu oddziaływania inwestycji,

Aplikowanie o środki zewnętrzne warunkowane jest również zabezpieczeniem wkładu własnego w realizację zadania, którego wysokość jest często niejednoznacznie określona. Wszystkie czynniki, które wpływają na proces projektowania Wieloletniego Planu Inwestycyjnego są odpowiednio wartościowane i uwzględniane w pracach nad dokumentem tak aby uzyskać

optymalną wersję dokumentu WPI . Zadania zaprojektowane w WPI są podstawą tworzenia rocznego Budżetu Miasta Płocka.

Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta Płocka jest planem prorozwojowym, wyznaczającym główne zadania realizacyjne w połączeniu z optymalnym montażem finansowym. Ma on charakter planu kroczącego, który jest aktualizowany i konsultowany wśród społeczeństwa w każdym roku. Może się zmieniać również w związku ze zmianą możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych i możliwościami realizowania inwestycji w formule partnerstwa publiczno – prywatnego. Część zadań Wieloletniego Planu Inwestycyjnego będzie mogła być realizowana i zostać uwzględniona w Budżecie Miasta dopiero w wyniku pozyskania środków zewnętrznych na realizację tych inwestycji.